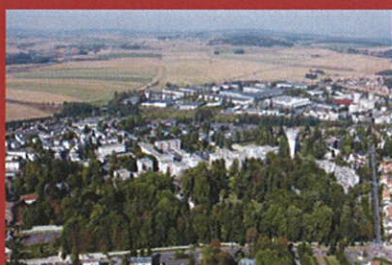


ZAC du Parc à Louvres 2008 - 2014



« Ouvrir au public un parc pour faire un lien entre centre-ville et gare »



- **EPA** : Aménageur, sous sa propre maîtrise d'ouvrage
- **Réhabilitation du château** : Communauté de communes Roissy Porte de France
- **Institut Paul Ricœur** : Direction diocésaine du Val d'Oise

Maîtres d'œuvre pour :

- Etudes préalables à réalisation du parc : EGIS Aménagement
- Réalisation des immeubles de logements : consultation de promoteurs à venir



Contact

Établissement Public
d'Aménagement Plaine de France

1, place aux Étoiles
(Parvis de la gare du RER D : Stade de France)

93212 La Plaine Saint-Denis Cedex

Téléphone 01 49 98 16 70
Télécopie 01 49 98 16 85

Courriel : plainedefrance@plainedefrance.fr

Site : www.plainedefrance.fr



Enjeux et objectifs

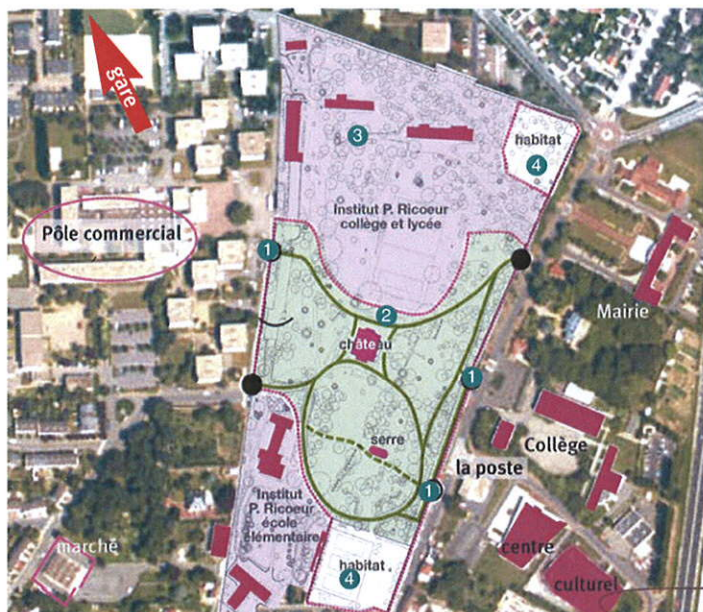
Transformer une ancienne propriété de la SNCF en un parc public de près de 3 ha, tout en valorisant ce patrimoine classé : un parc arboré de grande qualité, un château du XIX^e siècle et de nombreuses dépendances, et offrir aux piétons et aux cyclistes des liaisons entre les quartiers Est et Ouest de la commune.

Réalisations

- **Ouverture du parc au public et création de liaisons douces** d'est en ouest et de nouveaux accès rue Bruel et rue de Paris. ① Livraison 2011
- **Réhabilitation**, par la Communauté de communes Roissy Porte de France, **du château** ② pour y accueillir un équipement public à vocation communautaire : la Maison de l'Emploi, les locaux de l'ADRM (Association du Service à Domicile et à la Personne) et du service de la Vie sociale. Livraison fin 2009
- **Réalisation de deux opérations de logements** ④ au nord-est et au sud-est du site en conservant le caractère paysager du site (10 000 m² de SHON, une centaine de logements environ). Livraison fin 2012

Hors ZAC

- **Implantation d'un lycée international** (enseignement privé sous contrat), « l'institut Paul Ricœur » ③ privilégiant l'accueil des enfants des salariés de la plate-forme aéroportuaire. Celui-ci, ouvert dans des locaux provisoires depuis 2006, proposera un enseignement maternel et primaire dans la partie sud du parc, un collège et un lycée dans la partie nord. Livraison 2009 - 2014



POAT le 11/03/09 [Signature]